

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 44, корп.1, литера А**  
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>17 721 112,26</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>18 030 994,90</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 730 559,22
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 375 905,65
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	614 071,62
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 310 458,40
2.4.1.	Отопление	4 650 555,06
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 541 888,20
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 003 806,04
2.4.4.	Водоотведение	1 581 420,99
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	532 788,11
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>17 845 547,61</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 632 073,21
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 755 416,98</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ и ВН СКД</i>	<i>122 803,93</i>
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	<i>101 909,14</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	<i>187 626,55</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>574 336,50</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>583 749,32</i>
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>640 622,08</i>
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>665 608,71</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 476 694,54
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	603 518,12
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 133 261,74
3.4.1.	Отопление	4 570 630,11
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 498 203,03
3.4.3.	Холодное водоснабжение	986 554,52
3.4.4.	Водоотведение	1 554 242,52
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	523 631,56
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 594 108,47
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 284 225,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 44, корп.1, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по восстановлению герметизации межпанельных швов	112 666,80
2	Выполнены работы по остеклению балкона	176 934,00
3	Выполнены работы по ремонту витражного остекления	481 837,12
4	Выполнены работы по замене дверного доводчика	2 794,63
5	Выполнены работы по замене дверного доводчика и доводчика	10 080,01
6	Выполнены работы по ТР дверных заполнений	5 601,56
7	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	1 269,88
8	Работы по хим. очистке ПТО	9 556,80
9	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	276 278,04
10	Выполнены работы по замене труб ХВС, ГВС	29 313,07
11	Выполнены работы по ремонту системы ГВС	21 580,06
12	Выполнены работы по ремонту водопровода	59 364,06
13	Выполнены работы по горячему водоснабжению	6 058,26
14	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	3 521,47
15	Выполнены работы по замене датчика	8 605,80
16	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 456,42
17	Выключатель одноклавишный, скрытая установка	685,08
18	ТО системы дымоудаления и подпора воздуха	120 726,56
19	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	21 000,00
20	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	3 000,00
21	Выполнены работы по замене блока питания	22 511,50
22	Выполнены работы по замене видеокамеры	18 386,95
23	Выполнены работы по замене блока питания	5 631,66
24	Выполнены работы по замене блока контроля	13 854,13
25	Поверка счетчиков	1 446,00
26	Поверка счетчиков	4 179,60
27	Поверка счетчиков	4 179,60
28	Работы по замене деталей на лифте	49 890,00
29	Выполнены работы по ремонту скамеек	4 285,48
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 476 694,54</b>